Dražební vyhláška

o konání dobrovolné dražby podle § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

1. Dražebník: MERITA s.r.o.
se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Jaselská 1967/6, 750 02
zapsaná v OR – KS Ostrava, oddíl C, vložka 6750
IČ: 607 78 164, DIČ: CZ60778164 ev. č. koncese 380801-27546-01

2. Navrhovatel dražby: JUDr. Jitka Palacká
notářka se sídlem v Přerově, Žerotínovo nám. 839/13
IČ: 25802551, DIČ: CZ5661151705
soudní komisař, pověřený úkony v řízení o dědictví po panu Jaromíru Grygarovi
r.č. [redacted], posledně bytem Přerov, Přerov I-Město, Bratrská 709/34
zemřelém dne 28.4.2014

3. Místo dražby: Zasedací místnost dražebníka na adrese Přerov, Jaselská 1967/6, 750 02

4. Datum a čas zahájení dražby: pátek **13.října 2017 v 10:00 hod**.
Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby).

5. Předmět dražby:
- Stavba bez čp/če – způsob využití bydlení, na parcele p.č. st 225 (LV 60000 – pozemek jiného vlastníka), ve výši podílu 1/2 k celku tak, jak je tato nemovitost zapsaná na LV č. 257 v k.ú. Pavlovice u Přerova, obec Pavlovice u Přerova, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov;
- Pozemek p.č. 1490/26 – druh pozemku orná půda, zapsaná výměra 3910 m^2, ve výši podílu 1/4 k celku tak, jak je tato nemovitost zapsaná na LV č. 28 v k.ú. Pavlovice u Přerova, obec Pavlovice u Přerova, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov;

6. Stav předmětu dražby:
Objekt bydlení – rekreační chata – leží na severozápadním okraji obce Pavlovice u Přerova na cizím pozemku (vlastníkem pozemku je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Jedná se o zděnou podsklepenou, přízemní rekreační chatu s obyvatelným podkrovím. Chata je vybydlená a podle vzhledu již delší dobu neužívaná.
Pozemek – orná půda – se nachází v honu za obcí Pavlovice u Přerova směrem k obci Hradčany.
Předmět dražby je detailně popsán ve znaleckém ocenění znalce Ing. Jiřího Justa č. 1936-6/17 ze dne 2.9.2017.

7. Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí:
Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:
- **LV 257**: - zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 63.274,- Kč s příslušenstvím pro VZP ČR, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 41197518 podle exekučního příkazu EÚ Přerov 103Ex-36911/2010-14, PM ke dni 2.11.2010
- Dražební vyhláška – spoluvlastnický podíl ¼ Grygar Jaromír, Poříčí 50/35a, Staré Brno, 639 00 Brno, RČ [redacted] – dle usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Přerov 103Ex-36911/2010-48 – opakovaná ze dne 1.7.2013
- Dražební vyhláška – spoluvlastnický podíl ¼ Horák Pavel, V Kótě 140/8, Přerov XIII-Penčice, 751 27 Přerov, RČ [redacted] – dle usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Přerov 103Ex-36911/2010-48 – opakovaná ze dne 1.7.2013
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – povinný dle listiny Grygar Jaromír, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, RČ [redacted], spoluvlastnický podíl ¼ Horák Pavel, V Kótě 140/8, Přerov XIII-Penčice, 751 27 Přerov, RČ [redacted] – dle exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-36911/2010-12 ze dne 18.10.2010
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – povinný dle listiny Grygar Jaromír, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, RČ [redacted], spoluvlastnický podíl ¼ Grygar Jaromír, Poříčí 50/35a, Staré Brno, 639 00 Brno, RČ [redacted] – dle exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-36911/2010-12 ze dne 18.10.2010
- **LV 28**: - zástavní právo exekutorské – spoluvlastnický podíl ¼ Grygar Jaromír, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, RČ [redacted] - pro pohledávku ve výši 63.274,- Kč s příslušenstvím pro VZP ČR, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 41197518 podle exekučního příkazu EÚ Přerov 103Ex-36911/2010-14, PM ke dni 2.11.2010

8. Zjištěná cena předmětu dražby: **34.850,- Kč** (slovy Třicetčtyřitisícosmsetpadesátkorunčeských)
Dle ocenění znalce Ing. Jiřího Justa č. 1936-6/17 ze dne 2.9.2017.

9. Nejnižší podání: **35.200,- Kč** (slovy Třicetpěttisícdvěstakorunčeských)

10. Stanovený minimální příhoz: 1.000,- Kč (slovy Jedentisíckorunčeských)

11. Příklep bude dražebníkem udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

12. Dražební jistota:
Dražební jistota byla stanovena na částku **8.000,- Kč** (slovy Osmtisíckorunčeských).
Dražební jistota musí být uhrazena v penězích a to bankovním převodem na účet dražebníka číslo 2200439666/2010 vedený u Fio banky a.s. v Přerově (s variabilním symbolem totožným s IČ v případě právnické osoby nebo RČ v případě fyzické osoby). Dražební jistota, složená bankovním převodem, musí

být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.
Dražební jistotu je možno uhradit po dohodě s dražebníkem i hotově k rukám dražebníka a to v pracovních dnech od 8:00 do 11:00 v sídle dražebníka. V den konání dražby je možno složit dražební jistotu hotově k rukám dražebníka v jeho sídle od 8:00 hod. do zahájení dražby.
Dražební jistotu je možné složit rovněž ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka – záruční listina - musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 150 dnů od skončení dražby. Konec lhůty pro složení dražební jistiny ve formě bankovní záruky se stanovuje na šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
Jiný způsob složení dražební jistoty se nepřipouští.
Dokladem o složení dražební jistoty v hotovosti je příjmový doklad vystavený Dražebníkem; v případě složení dražební jistoty bankovním převodem je dokladem výpis z účtu účastníka dražby, dokladující odepsání dražební jistoty z účtu účastníka dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je dokladem o složení dražební jistoty potvrzení Dražebníka o převzetí záruční listiny
Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli, se vrací dražební jistota v případě složení dražební jistoty v penězích vrácením na účet účastníka dražby, ze kterého byla dražební jistota uhrazena, event. hotovostní poukázkou na jeho adresu nebo hotově k jeho rukám a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby.

13. Způsob a lhůta pro úhradu ceny:

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je Vydražitel povinen uhradit nejpozději do 15 dnů od skončení dražby; není-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,-- je Vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby; je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,-- je Vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů po skončení dražby, a to buď bankovním převodem ve prospěch účtu Dražebníka č. 2200439666/2010 vedený u Fio banky a.s. v Přerově, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám Dražebníka v sídle Dražebníka.
V případě, že byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a způsobem výše uvedeným.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit jinak než platbou v penězích. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.
Uhradí-li Vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě se dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství použije na náklady zmařené dražby.

14. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se koná ve dvou termínech: **21.9.2017 ve 13:00 hod** a **2.10.2017 ve 14:00 hod**.

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen mu bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.
Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne (v pracovní den mezi 8:00 a 15:00 hod.) a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 4.500,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na Vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na Vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li Vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu Vydražitel.

16. Údaje o předmětu dražby:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

17. Ostatní: Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby případně dalších osob přítomných na dražbě nebo osob, jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.
Pro vydražitele bude dražba provedena bezúplatně.
Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Veškeré písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží.
Poplatky spojené s řízením na Katastrálním úřadě nese vydražitel, vydražitel je rovněž poplatníkem daně z převodu nemovitostí.

V Přerově dne 7.9.2017

MERITA s.r.o.
dražebník

Marek Fitz Ing.

Digitálně podepsal Marek Fitz Ing.
DN: cn=Marek Fitz Ing., sn=Fitz, givenName=Marek, c=CZ, ou=P101381, serialNumber=P101381
Datum: 2017.09.06 13:19:27 +02'00'