Magistrát města Přerova

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.:	2019/166930/STAV/SU/MF	Přerov, dne 24.09.2019
Č.j.:	MMPr/219255/2019/MF	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Miroslav Fiala	
Telefon:	581 268 616	
E-mail:	miroslav.fiala@prerov.eu	

Navrhovatel:
Olomoucký kraj, zastoupený hejtmanem Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

SDĚLENÍ
SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Olomoucký kraj, zastoupený hejtmanem Olomouckého kraje, IČO 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
který zastupuje Ing. Radek Štěpánek, IČO 87430941, nar. 06.07.1976, Bezuchov 27, 753 54 Soběchleby

(dále jen "žadatel") podal dne 19.07.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

DAS Pavlovice u Přerova, stavební úpravy areálové komunikace, rozšíření areálových rozvodů veřejného osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 253/1 (ostatní plocha), parc. č. 253/14 (zahrada) v katastrálním území Pavlovice u Přerova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:
Jedná se o areál u Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, přísp. org. Dopravně je areál napojen na státní silnici III. třídy č. 43722. Areál je neprůjezdný, zajištěný zavěšenou elektricky ovládanou bránou, která je v nočních hodinách uzavřena. Jedná se o opravy stávajících krytů areálových komunikaci s doplněním obrubníků a kompletní rekonstrukcí konstrukcí panelových areálových komunikací a úseku komunikace vykazujícího deformace a trhliny s doplněním betonových obrubníků. V areálu bude v rámci stavby rozšířeno stávající areálové vedení venkovního osvětlení. Toto vední bude prodlouženo o 115,8 m kabelem CYKY 5Cx6mm2 a doplněno 5 kusy nových 5 m vysokých stožárů. Na stožáru č. 1 zůstane svítidlo stávající, na stožárech č. 2 až 5 budou nové LED svítidla 38W 5300 lm. Nové osvětlení bude napojeno z rozvaděče na budově Marie.

VĚTEV A
Větev A-1 je základní příjezdová areálová komunikace. Je užívána návštěvníky areálu, zásobováním, vozidly svážejícími komunální odpad, vozidly k obsluze prádelny a pro pěší přesuny v areálu. Do km 0,061 12 je navržena vozovka s bezprašným asfaltobetonovým povrchem. Od tohoto km budou veškeré obrubníky (původně nájezdové) nahrazeny dvouřádkem ze žulových kostek kladených do betonu C16/20. Kolem objektu zámku bude okapový chodník z dlažby ze žulové kostky rozšířen na 2,26 - 2,38m. Bude proveden v kompletní výměně celé konstrukce. Důvodem rozšíření je vytvoření snadno rozebíratelného prostoru kolem zámku pro provedení výkopových prací prováděných při plánované rekonstrukci zámku. Nově bude provedena kamenná dlažba ze žulových čtverců 400x400 mm tl. 80 mm kladená na koso do drtě. Tato úprava vyvolá i změnu v liniovém odvodnění nádvoří. To bude nově provedeno v délce 13,5 m se dvěma propoji na dešťovou kanalizaci dl. 7,5 m a 8,0 m. Krycí mřížka bude provedena formou

kamenné perforované desky s vyřezanými otvory pro odvod dešťových vod. Veškeré ostré hrany a lomené hrany jsou nahrazeny kružnicovými oblouky. Všechny žulové kostky budou světle šedookrové barvy.

Větev A-2 funkčně slouží jako náhradní příjezdová areálová komunikace (stará vjezdová brána). Slouží také jako výhybna pro návštěvníky areálu. Upravuje se poloměr nájezdového oblouku na 4,5 m tak, aby vznikl plynulý oblouk. Před vstupní branou se nahrazuje asfaltobetonová plocha do vzdálenosti 3,5 m od objektu dlažbou ze žulových kostek kladených do oblouků. Obrubník v této části bude proveden z dvouřádku žulových kostek kladených do betonu C16/20. Stávající plytká betonová šachta bude upravena vbetonováním a osazením novou litinovou mříží 500x500 mm. Veškeré ostré hrany a lomené hrany jsou nahrazeny kružnicovými oblouky. Všechny žulové kostky budou světle šedookrové barvy.

Větev A-3 funkčně slouží jako plocha pro odkládání komunálního odpadu a příjezd k vodárně. Po rekonstrukci zámku bude tato plocha následně upravena, ukládání komunálního odpadu bude přemístěno. Kryt bude proveden dlažbou ze žulových kostek. Obrubník bude proveden z dvojřádku žulových kostek kladených do betonu C16/20. Jedná se o dočasné, jednoduše rozebíratelné řešení. Po rekonstrukci objektu zámku bude tato část areálových komunikací přeřešena. Veškeré ostré hrany a lomené hrany jsou nahrazeny kružnicovými oblouky. Všechny žulové kostky budou světle šedookrové barvy.

VĚTEV B

Větev B slouží jako areálová komunikace k zásobování a k průjezdu areálové dopravy. Je užívána návštěvníky areálu, zásobováním (kuchyně) a pro pěší přesuny v areálu. Veškeré obrubníky (původně nájezdové) budou nahrazeny dvouřádkem ze žulových kostek kladených do betonu C16/20. Kolem objektu zámku bude provedena objízdná areálová komunikace v šířce 3,50 m s výměnou asfaltobetonového krytu v tl. 50 mm, ostatní plochy budou provedeny z dlažby ze žulové kostky. Důvodem úpravy je vytvoření snadno rozebíratelného prostoru kolem zámku pro provedení výkopových prací prováděných při plánované rekonstrukci zámku. V prostoru kolem jezírka se počítá s jeho dopojením dlažbou ze žulových kostek. V jihozápadní části větve bude změněn tvar zpevněné plochy tak, aby navazoval na budoucí plánované parkové úpravy. Veškeré ostré hrany a lomené hrany jsou nahrazeny kružnicovými oblouky. Všechny žulové kostky budou světle šedookrové barvy.

VĚTEV D

Větev D je účelová areálová komunikace. Je užívána vozidly k obsluze prádelny. V komunikaci nebude parkováno, komunikace je určena i pro vozidla rychlého zásahového systému v případě nepříznivých klimatických podmínek. Stávající příjezd k objektu provedený z betonové dlažby bude ponechán, jedná se o cca 5,0 m^2. Do rampy nebude zasahováno. Navrhovaný liniový žlab bude posunutý na novou hranici přechodu mezi materiály. Stávající vpusť bude ponechána. Bude provedeno stržení svahu mezi komunikací a objektem "Eliška" ve spodní části, areálová komunikace je snížena o cca 25 cm.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v tomto řízení.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, oznámil dne 14.08.2019 podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a provedena a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Pozemek parc. č. st. 180 je sousedním pozemkem pozemku parc. č. 253/1, což je pozemek přímo dotčený výše uvedenou stavbou. Pozemek parc. č. st. 180 vlastní dle listu vlastnictví č. 440 Elektrické družstvo v Pavlovicích, jehož adresa je neznámá, stejně tak i její IČO. Stavební úřad dne 30.07.2019 vyzval obec Pavlovice u Přerova ke sdělení informací, zda jí nejsou známy bližší informace o vlastníku pozemku parc. č. st. 180 v katastrálním území Pavlovice u Přerova, případně jeho právním nástupci. Obec Pavlovice u Přerova sdělila dne 14.08.2019 stavebnímu úřadu, že jí takové informace nejsou známy. Dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad oznámení o zahájení řízení a seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že dne 17.09.2019, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se mohli s těmito podklady seznámit, nahlížet do nich a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po datu uvedeném výše. Poté mělo být vydáno rozhodnutí ve věci.

Elektrickému družstvu v Pavlovicích, jehož adresa je neznámá, stejně tak i její IČO, se podařilo doručit oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou až 05.09.2019. Nemělo tedy splněnou zákonnou lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek a připomínek ode dne doručení 05.09.2019 do 17.09.2019, kdy měli být nachystány všechny podklady pro vydání rozhodnutí.
Dne 29.08.2019 stavební úřad obdržel vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., č. 2019/ID703253201/PVP/1736/RD-S5, ze dne 26.08.2019, k projednávané stavbě.

Stavební úřad prohlašuje, že disponuje všemi podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou s těmito podklady seznámit, nahlížet do nich a vyjádřit se k nim v termínu do

5 dnů od doručení tohoto sdělení.

Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit a nahlížet do nich v budově Magistrátu města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin). Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Olomoucký kraj, zastoupený hejtmanem Olomouckého kraje, Domov Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvková organizace, Obec Pavlovice u Přerova, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, ELEKTRICKÉ DRUŽSTVO V PAVLOVICÍCH, Silvie Maňáková, Ivan Gajdošík, Yvona Gajdošíková, Libor Stančík, Petr Talášek, Jaromír Talášek, Radomír Talášek, Yveta Talášková, Božena Růžičková, Mgr. Irena Samohýlová, Armin Renczes, Alexandra Renczesová, Ing. Vlastimil Hudeček, Rostislav Vymětalík, Ludmila Vymětalíková, Milan Horák, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Fiala, v.r.
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, úřední desce obecního úřadu Pavlovice u Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. ***Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad oznámení o zahájení řízení a seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou účastníky řízení, veřejnou vyhláškou - ELEKTRICKÉ DRUŽSTVO V PAVLOVICÍCH.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)
Olomoucký kraj, zastoupený hejtmanem Olomouckého kraje, IDDS: qiabfmf, který zastupuje na základě plné moci Ing. Radek Štěpánek, Bezuchov č.p. 27, 753 54 Soběchleby
Domov Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvková organizace, IDDS: 2zzkh2y
Obec Pavlovice u Přerova, IDDS: wyqbngz
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
ELEKTRICKÉ DRUŽSTVO V PAVLOVICÍCH, adresa neznámá, (doručováno veřejnou vyhláškou)
Silvie Maňáková, U Výstaviště č.p. 524/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ivan Gajdošík, Pavlovice u Přerova č.p. 152, 751 11 Radslavice
Yvona Gajdošíková, Pavlovice u Přerova č.p. 152, 751 11 Radslavice
Libor Stančík, Pavlovice u Přerova č.p. 153, 751 11 Radslavice
Petr Talášek, Pavlovice u Přerova č.p. 154, 751 11 Radslavice
Jaromír Talášek, Pavlovice u Přerova č.p. 154, 751 11 Radslavice
Radomír Talášek, Pavlovice u Přerova č.p. 248, 751 11 Radslavice
Yveta Talášková, Pavlovice u Přerova č.p. 248, 751 11 Radslavice
Božena Růžičková, Pavlovice u Přerova č.p. 150, 751 11 Radslavice
Mgr. Irena Samohýlová, Pod Valy č.p. 202/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Armin Renczes, Pavlovice u Přerova č.p. 156, 751 11 Radslavice
Alexandra Renczesová, Pavlovice u Přerova č.p. 156, 751 11 Radslavice
Ing. Vlastimil Hudeček, Pavlovice u Přerova č.p. 106, 751 11 Radslavice
Rostislav Vymětalík, Pavlovice u Přerova č.p. 157, 751 11 Radslavice
Ludmila Vymětalíková, Pavlovice u Přerova č.p. 157, 751 11 Radslavice
Milan Horák, Zvolenov č.p. 548, 751 01 Tovačov I-Město
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené správní úřady
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Ostatní
Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Obecní úřad Pavlovice u Přerova, Úřední deska, IDDS: wyqbngz
vlastní - ad/a