



Obec Pavlovice u Přerova

Pavlovice u Přerova 102, 75111 Radslavice

Č.j.: 432/2026
IČ: 00301710 DIČ: CZ00301710
Vyřizuje: Mgr. Jaromír Školoudík, Ph.D.
Banka: ČS a.s. Přerov
Číslo účtu: 1882950319/0800
Telefon a fax: 581 791 015
Mobil: 581 791 016
Email: starosta@pavloviceuprerova.cz
Datová schránka: wyqbnz
V Pavlovicích u Přerova 30.4.2026

ÚŘEDNÍ DESKA

Záměr obce pronajmout prostory restaurace v KD

Obec Pavlovice u Přerova jako územně samosprávný celek a současně vlastník nemovité věci (prostor sloužících k podnikání) zveřejňuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svůj záměr pronajmout prostory restaurace, v přízemí budovy č.p. 21, která je součástí pozemku p.č. st. 126, zapsaném na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Předmětem pronájmu za účelem provozování hostinské a restaurační činnosti jsou tyto prostory:

- sál restaurace: 44,15 m²
- bar: 11,46 m²
- kuchyň: 14,49 m²
- sklad I: 8,16 m²
- sklad II: 17,24 m²
- chodba: 4,55 m²
- sklep: 58,64 m²
- WC: 8 m²

jak je vše zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto záměru.

UPOZORNĚNÍ

Součástí předmětu pronájmu není nábytek a vybavení pohostinství. To je majetkem současného nájemce, se kterým je možné projednat možnost a podmínky odkoupení.

Kontakt: p. Daniel Chudoba – 608 106 242

Výčepní zařízení je majetkem pivovaru Zubr.

Podmínky pronájmu (povinnosti nájemce):

- pronajímané prostory budou využívány výhradně za účelem provozování pohostinství a restaurační činnosti, případně k účelu, ke kterému dá obec písemný souhlas,
- nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy,
- nájemce hradí pevnou částku za nájem nebytových prostor sloužících k podnikání
- nájemce hradí náklady za odběr elektřiny a plynu stanovením paušální částky, kterou je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně měnit, a to s ohledem na jím odebrané energie v uplynulém období tak, aby výše úhrady odpovídala přibližnému měsíčnímu odběru energií.

Změna výše úhrady za energie je účinná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení o zvýšení úhrad za služby doručeno Nájemci. S takovým způsobem stanovení úhrad za energie Nájemce souhlasí.

Vodné (odběr ze společné přípojky s obecním úřadem – odečtový podružný vodoměr), pronajímatel 1 x za rok přefakturuje nájemci dle skutečné spotřeby a z tohoto množství bude vypočítáno stočné za uplynulý kalendářní rok a vyúčtováno formou faktury (daňového dokladu). Na odvoz smíšeného komunálního odpadu si nájemce uzavře smlouvu se společností vozící SKO v obci. Na odvoz a likvidaci separovaného odpadu bude uzavřena smlouva s pronajímatelem.

- předmět pronájmu může nájemce přenechat do užívání jinému uživateli pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
- nájemce je povinen umožnit přístup do sálu foyer KD a na WC při pořádání veškerých kulturních, společenských a podobných akcí konaných v kulturním domě v další součinnosti s pořadatelem akce.

Doba pronájmu:

- a) dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, nebo
- b) na dobu určitou v případě investice nájemce do předmětu pronájmu, a to na dobu odpovídající podílu investice a měsíčního nájemného (podléhá předchozímu projednání a schválení pronajímatelem).

Místo a způsob podání žádosti o pronájem:

Zájemci o pronájem mohou podávat své žádosti písemně takto:

- poštou na adresu Obec Pavlovice u Přerova, Pavlovice u Přerova 102, 751 11, osobně do podatelny obecního úřadu na adrese Pavlovice u Přerova 102, 751 11 nebo datovou schránkou (identifikátor: wyqbnz),
- žádost bude v uzavřené obálce nebo viditelně v předmětu datové zprávy viditelně označena nápisem „**Neotvírat – pronájem restaurace KD Pavlovice u Přerova**“,
- **žádosti se přijímají do 29.5. 2026 do 12.00 hodin.** Na žádosti a připomínky doručené po tomto termínu nebude brán zřetel.

Žádost o pronájem pohostinství musí obsahovat tyto údaje a přílohy:

- jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, státní občanství žadatele, kontaktní telefon, v případě, že je žadatel právnická osoba, uvede název společnosti, sídlo a IČ;
- živnostenské oprávnění k podnikání v oboru;
- přehled předchozí praxe v oboru včetně případných referencí a regionální vazbu na Pavlovice u Přerova;
- nabídku měsíčního nájemného v Kč;
- podnikatelský záměr: návrh provozní doby, rozsah a popis služeb, které žadatel plánuje v objektu provozovat, termín zahájení provozu – v období od 1. do 31.10.2026;
- případná doporučení na úpravy předmětu pronájmu s návrhem způsobu jejich financování (model PPP projektu);
- jiné návrhy, nápady, změny dispozic atd.

Obec Pavlovice u Přerova (kompetence Rady obce) si vyhrazuje právo měnit či doplnit tento záměr, případně od něho odstoupit nebo ho zrušit.

Žadatelé o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s předložením žádosti.

Neveřejné otevření nabídek proběhne bezprostředně na následujícím zasedání Rady obce. Obec Pavlovice u Přerova (kompetence Rady obce) si vyhrazuje právo vyzvat žadatele k osobní prezentaci žádosti.

Prohlídka předmětu pronájmu je možná po předchozí domluvě s vyhlášovatelem (tel. 777 874 661) a to nejpozději 28.5.2026.

Další informace podá Mgr. Jaromír Školoudík, Ph.D.
tel. 777 874 661, starosta@pavloviceuprerova.cz

Tento záměr byl schválen Radou obce na její 53. schůzi, dne 27. 3. 2026, usnesení č. 53R/4/2026.



Mgr. Jaromír Školoudík, Ph.D.
starosta obce

Příloha: Grafické znázornění umístění předmětu nájmu

Vyvěšeno: 4. 5. 2026
Sejmuto: 30. 5. 2026